

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2025/DS-PT, ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Bản án số 01/2025/DS-ST, ngày 22 tháng 4 năm 2025, Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBA ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-THADS, ngày 12 tháng 9 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 89/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu.

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 02/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lai Châu; Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 02/3/2026 giữa người phải thi hành án và CHV Phòng THADS Khu vực 2 - Lai Châu.

Căn cứ Thông báo số 35a/TB-THADS ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu,

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không thực hiện được việc tự thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá. Đến nay hết thời hạn thỏa thuận theo thông báo đã hết. Nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu, địa chỉ: Thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu; cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tài sản thứ nhất:

1. Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 54, được UBND huyện Than Uyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 670613, ngày 08/9/2011 mang tên hộ Ông Nguyễn Thế Thanh, sinh năm: 1958 và bà Tống Thu Hiền, sinh năm: 1968; Cùng địa chỉ: Khu 2, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu, số vào sổ cấp GCN CH00052. Có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Đức Toán, Phía Nam giáp đường Nhánh 2B (nhựa), Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Thái Thọ, Phía Bắc giáp Ngân hàng NNPTNT chi nhánh Than Uyên; Tổng diện tích của thửa đất là 114,9 m². Trong đó đất ở tại đô thị là 89,3 m²; đất trồng cây hàng năm khác là 25,6 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 89,3m². đất trồng cây hàng năm khác là 25,6 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 08/9/2031.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất ở nông thôn) là 89,3m². Đất không thu tiền sử dụng đất (Đất trồng cây hàng năm khác) là 25,6 m²

2. Diện tích xây dựng: 01 nhà 02 tầng, 01 tum, xây bằng tường gạch 220 cm trong đó:

- Tại tầng 01, gia đình ông Thanh xây thêm 01 phòng bếp phía sau nối liền với ngôi nhà cũ mua từ bà Hà, phòng bếp có diện tích 28,2 m² (dài 6,00m, rộng 4,7m), phía trước hiên nhà gia đình ông Thanh có bắc thêm mái tôn và làm 03 cửa (01 cửa xếp và 02 cửa kính), đóng trần thạch cao, ốp lát gạch men; diện tích bắc mái tôn và làm trần là 12,4 m² (dài 2,64m, rộng 4,7m).

- Tại tầng 02, gia đình ông Thanh xây thêm 01 phòng phía sau nối liền với ngôi nhà cũ mua từ bà Hà, phòng có diện tích 46,06 m² (dài 9,8m, rộng 4,7m). Phòng có ốp gạch, nhà vệ sinh khép kín, ốp trần, bên trên lợp tôn xộp.

- Tại tầng 03 (Tum), bên cạnh tum, cầu thang cũ gia đình ông Thanh có xây dựng thêm 01 phòng có diện tích 14,43m² (dài 3,07m, rộng 4,7m) và làm thêm phần khung thép lợp mái tôn có diện tích 42,77m² (tổng chiều dài 9,1m, rộng 4,7m).

Gia đình ông Nguyễn Thế Thanh và bà Tống Thu Hiền đã xây dựng công trình phụ (cụ thể là xây bếp bằng tường gạch, mái lợp tôn trên toàn bộ diện tích đất trồng cây hàng năm khác là 25,6 m²).

Diện tích nhà được xây, dựng trên đất ở tại đô thị (ODT), Nhà xây khoảng năm 2007, không có giấy phép xây dựng. (đến nay theo mô hình chính quyền địa phương hai cấp thừa đất trên thành đất ở nông thôn).

II. Tài sản thứ hai:

1. Thừa đất số 325, tờ bản đồ số 13, được UBND huyện Than Uyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 244349, ngày 08/9/2011 mang tên: Ông Nguyễn Thế Thanh, sinh năm: 1958 và bà Tống Thu Hiền, sinh năm: 1968; Cùng địa chỉ: Khu 2, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu, số vào sổ cấp GCN CH00383. Có tứ cận giáp ranh như sau: Phía Đông giáp Quốc lộ 32 có chiều rộng 5,15m, Phía Nam giáp Mường nước có chiều dài 21,38m, Phía Tây giáp đất bà Đỗ Thị Thanh có chiều rộng 5,20m, Phía Bắc giáp đất ông Vũ Văn Tài có chiều dài 20,62m. Tổng diện tích là 109,5m². Trong đó đất ở nông thôn 80 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 29,5 m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 80m². đất trồng cây hàng năm khác là 29,5 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 30/5/2033.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất ở nông thôn) là 80m². Đất không thu tiền sử dụng đất (Đất trồng cây hàng năm khác) là 29,5m²

2. Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 đã qua sử dụng, nhà xây khung cứng cốt thép bê tông đổ mái xây trên diện tích đất thổ cư 80m², có diện tích sử dụng 60,0 m², mặt tiền giáp QL 32 phía trước có bán mái tôn, cổng sắt.

Phần đất trồng cây hàng năm khác phía sau nhà giáp đất bà Đỗ Thị Thanh có diện tích 29,5 m² đã xây công trình phụ tường gạch, mái lợp Proximăng.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương biết, đăng ký.

III. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

IV. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Lai Châu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

V. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

VI. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lai Châu;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lai Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tuấn).

CHÁP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuấn